

TŰZVÉDELMI HÁZIREND

Az 54/2014.(XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat lakóépületekre kiadott tárolási és használati szabályai alapján a következőket rendelem el:

A lakásokban, gépjárműtárolókban, bérleményekben a következő használati szabályokat kell betartani:

- ☒ A lakás bérlője, használója felelős, hogy a lakásban tartózkodó személyek a tűzvédelmi használati szabályokat betartsák. A lakástulajdonos kötelessége átadni a használati szabályokat a bérlő részére.
- ☒ Az építményben, helyiségben és szabadterén a villamos berendezés kapcsolója, a közmű nyitó- és zárószerkezetének, valamint hő- és füstelvezető kezelőszerkezetének, nyílásainak, továbbá a tűzvédelmi berendezés, felszerelés és készülék (amennyiben kihelyezésre került) hozzáféréseinek, megközelítésének lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- ☒ Minden lakó köteles a kiürítési tervet elolvasni és az abban foglaltakat betartani.
- ☒ Az épületben, lakásban, bérleményben keletkezett tüzet – még az eloltott tüzet is – **a 105-ös vagy a 112-es** telefonszámon azonnal be kell jelenteni a tűzoltóságnak és erről értesíteni kell a lakásszövetkezetet is.
- ☒ A biztonságos főzés érdekében ételt felügyelet nélkül soha ne hagyják a tűzhelyen.
- ☒ A kenyérpíró, a kávéfőző és az elektromos főzőlap alá mindig tegyenek hő- és tűzálló alátétet.
- ☒ A meggyújtott gyertyákat soha ne hagyják őrizetlenül. A gyertyákat eldőlés ellen biztosítsák.
- ☒ Az égőket és a gyertyákat ne tegyék közvetlenül gyúlékony anyag mellé (pl. függöny, papírkép stb.).
- ☒ A betörések elleni rácsok alkalmazása csak egyedi lakásbejárati ajtóknál megengedett.
- ☒ Minden helyiség csak a használati engedélyében meghatározott célra használható (pl. lakás, tárolók, gépjármű tároló, stb.), ettől eltérő tevékenységet ott folytatni **TILOS**.

Szellőzőrendszerre vonatkozó szabályok

- ☒ A szellőztető rendszer nyílásait eltorlaszolni tilos.
- ☒ **Tilos a szellőztető rendszerbe konyhai szagelszívó bekötése.**
- ☒ A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, illetve annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Tárolásra vonatkozó szabályok

- ☒ Az épületben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, a rendeltetéshez alkalmoszerűen kapcsolódó tevékenységek kivételével olyan tevékenység nem folytatható, amely a rendeltetészerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.
- ☒ Lakórendeltetésű épület, épületrész területén a menekülésre számításba vett **közlekedőkön, lépcsőházakban éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak** (pl: szekrény, virág stb.) **nem helyezhetők el.**
- ☒ Lakórendeltetésű épület, épületrész menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházak pihenőin növények elhelyezhetők, ha a menekülési útvonalat az előírt minimális méret alá nem szűkítik le.
- ☒ Többlakásos épületben lévő lakásban **legfeljebb 10 liter I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék (pl: benzin, hígító)** valamint robbanásveszélyes osztályú **hajtógáz palack és legfeljebb 30 liter III.**

tűzveszélyességi fokozatú folyadék (pl: gázolaj) tárolható. Tűzveszélyességi fokozatról az anyag vásárlásának a helyén kell tájékozódni.

☞ Lakóépülethez, lakórendeltetésű épületrészhez tartozó **gépkocsitároló-helyiségben** a gépkocsikba épített **üzemanyagtartályon kívül** parkoló állásonként és tároló helyiségenként **legfeljebb 5 liter**, a gépkocsi vagy más robbanómotoros gép üzemeltetéséhez és a háztartásban használatos **éghető folyadék tárolható**. Ezen helyiségekben gépjármű szerelési tevékenység nem folytatható.

☞ Az előző bekezdésben foglaltaktól eltérő **gépjárműtároló helyiségben vagy tároló helyen éghető folyadék, éghető gáz** - a gépjárműbe épített üzemanyagtartály kivételével - **nem tárolható**.

☞ A lakóépületben, a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségekben, valamint a **gépjárműtárolókban gázipalackot tárolni, használni tilos**.

☞ Az **épület menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházaiban robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetők el**. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.

☞ **Lépcsőházban nem helyezhető el robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyag**.

☞ A menekülésre számításba vett közlekedőkben, lépcsőházakban elhelyezett díszítő és dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.

☞ A lakáshoz tartozó **erkélyen tűzveszélyes folyadékot (pl: benzint), valamint éghető anyagot tárolni tilos! Tilos továbbá az loggián segédmotort, motorkerékpárt vagy gépkocsi-alkatrészt, felszerelési tárgyakat javítani vagy tárolni**.

☞ **Tűzgyújtó eszközt, tűzveszélyes anyagot vagy folyadékot**, valamint olyan anyagokat, amelyek egymásra hatása **tűzet vagy robbanást okozhat**, csak **úgy szabad elhelyezni, hogy azokhoz gyermek, illetve korlátozott cselekvőképességű személy hozzá ne férhessen**.

☞ A létesítmény **közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit**, valamint **vízszervezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon** és olyan állapotban **kell tartani**, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.

A nyílt égésterű- valamint a fűtőberendezésekre vonatkozó szabályok

☞ Az építményben, helyiségben **csak a használatba vételkor engedélyezett fűtési rendszer használható, amely vizes rendszerű távfűtést jelenti**. Fűtésre használható még olajradiátor, vagy elektromos hőszugárzó, azonban ezeket csak olyan környezetben szabad használni, ahol nincs a közelükben gyúlékony vagy robbanásveszélyes anyag, így nem jelent gyulladás így tűzveszélyt a környezetére. Az elektromos hőtermelő berendezés használata esetén, az elektromos berendezésekre vonatkozó fejezet betartása kötelező.

☞ Az **I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékkal (pl: benzin, hígító) vagy robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó gázzal üzemeltetett nyílt égésterű berendezés, készülék** működtetése alatt, meghatározott kezelési osztálynak megfelelő **felügyeletről kell gondoskodni**.

☞ A nyílt égésterű berendezés (ami csak gáztűzhely lehet), valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet, a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

Elektromos berendezésekre vonatkozó szabályok

☞ **Csak olyan villamos berendezés használható**, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve **gyújtásveszélyt nem jelent, rendelkezik az Európai Unióban előírt minősítéssel (CE minősítés), és Európai Unióban engedéllyel rendelkező hivatalos üzletben vásárolt berendezés, eszköz**. Házi készítésű („barkács”) eszköz csatlakoztatása a villamos hálózatra szigorúan tilos!

☞ Az egyes albetétek (lakások és nem lakáscélú helyiségek) villamos berendezéseinek áramfelvételi igénye összességében nem haladhatja meg a mért és méretlen villamos hálózatra megengedett legnagyobb árambővítési lehetőséget. Minden árambővítésről a lakásszövetkezet véleményét kötelező kikérni, erről a lehetőségről a lakásszövetkezet ad felvilágosítást, illetve megfelelőség esetén hozzájárulást.

☞ A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve (pl: hűtőszekrény).

☞ Villamos főzőlapot használat közben, bekapcsolt villanyvasalót használaton kívül hőszigetelő alátétten, éghető anyagtól olyan távolságra szabad elhelyezni, hogy a sugárzó hőtől tűz ne keletkezzen.

☞ Villamos berendezést csak rendeltetésének megfelelően, üzemeltetési, kezelési utasításának megfelelően szabad használni. Javítását csak szakképzett személy végezheti.

☞ A nem lakás céljára szolgáló, bérbe adott, vagy magántulajdonú helyiségekben a lakásszövetkezet engedélye nélkül tilos az elektromos hálózatot, szerelvényeket átalakítani.

Dohányzásra vonatkozó szabályok

☞ Tilos a dohányzás minden közös használatú helyiségben, folyosón, közlekedőkben, és a bejárat 5 méteres környezetében.

☞ Tilos a lakás ablakaiból, erkélyéről égő tárgyat, gyufát, dohánynemű anyagot kidobni, illetve a szemétdobóba bedobni.

☞ Tilos égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni vagy ott eldobni, ahol az, tüzet vagy robbanást okozhat.

Tűzvédelmet biztosító eszközök

☞ Tűz esetén, a legfelső lakószinten található hő- és füstelvezető(k)höz a hozzáférést biztosítani kell, azt elzárni vagy leszűkíteni szigorúan TILOS!

Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység

{hegesztés, lángvágás, nyílt láng használata (pl: PB gázmelegítővel), szikraképzés sarokcsiszolóval vagy más eszközzel, stb.}

☞ Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az, tüzet vagy robbanást okozhat.

☞ Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet – kivéve, ha azt, magánszemély saját tulajdonában lévő létesítményben albetétben, épületben, szabadterén, folytatja – az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkát végző személyfeladata, kötelezettsége. A lakásszövetkezet közös használatra szolgáló területein, és nem lakáscélú helyiségeiben csak engedéllyel, a munkát elrendelő irat birtokában szabad alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet végezni, az e munkákra vonatkozó szabályok betartásával.

☞ A nem lakásszövetkezeti hatáskörben végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit is a lakásszövetkezettel egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságnak megfelelő – további tűzvédelmi előírásokkal egészít(het)i ki.

☞ Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és – tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében – a bizonyítványa számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.

☞ Jogszabályban meghatározott szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

TENNIVALÓK TŰZ ESETÉN

1. TŰZOLTÁS MEGKEZDÉSE, TŰZOLTÁSI SZEMPONTOK

A tűz oltását meg kell kísérelni a rendelkezésre álló eszközökkel (pl: oltópokróc, tűzoltó készülék, stb.) A különböző anyagok tüzeinek oltását a biztonságtechnikai szempontok figyelembe vételével szabad elvégezni. Amennyiben tűzoltó készülék áll rendelkezésre, a rajta lévő kezelési útmutató szerint kell eljárni (milyen típusú tüzek oltására, milyen távolságból alkalmazható, továbbá a működtetési lépéseknek megfelelően). Tűzoltó készülékkel személyi tüzek oltása szigorúan tilos! Erre a célra alacsony műszáttartalmú oltópokróc alkalmazása ajánlott. A kisebb égő szilárd tárgyakat vízzel és letakarással is elolthatjuk. Elektromos berendezések tüzeit vízzel oltani tilos (a tűzoltást – áramtalanítást követően – ABC porral oltó készülékkel végezzük el!) A tűzoltóságot a sikeres tűzoltást követően értesíteni kell. Tűzoltást követően mindent változatlanul kell hagyni a tűzvizsgálat és kármegállapítás sikeressége érdekében.

2. TŰZJELZÉS

Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni a tűzoltóságnak **(105)** vagy **(112)**, ha erre nincs lehetősége, a rendőrségnek **(107)** vagy a mentőszolgálatnak **(104)**, illetve az illetékes önkormányzati polgármesteri hivatalának, emellett a társasházkezelőt is értesíteni kell a tüzről.

A tűzjelzésnek tartalmaznia kell:

- az esemény pontos helyét, címét,
- a tűz kiterjedésének nagyságát,
- az égő anyag megnevezését,
- veszélyeztetett embereket, anyagokat, épületeket,
- a helyi sajátosságokat (helyszín megközelítése, nehézségek stb.),
- a tüzet jelző személy nevét, tartózkodási helyét, a jelzésre használt telefonszámot,
- a tűzoltóság által kért egyéb adatokat.

3. KIÜRÍTÉSI FELADATOK

Lakástűz esetén, a lakást áramtalanítsák, a gáz főelzárót zárják el, illetve lehetőség szerint a nyílászárókat - beleértve a bejárati ajtót is - csukják be, és a lakást haladéktalanul hagyják el. Az épületben tartózkodókat hangos kiáltással, be- vagy felcsengetéssel riasszák. Az esetlegesen mozgásukban vagy cselekvőképességükben korlátozottakat segítsék, a lakásuk és az épület elhagyásában. A lépcsőház hő- és füstmentes állapotban való tartásáról, illetve hő- és füstelvezetéséről lehetőség szerint gondoskodni kell (lépcsőházi ablak nyitása).

Menekülés, kiürítés iránya: a lépcsőházból a földszinti, illetve a magasföldszinti kijáraton át az utcára. A lakásba, az égő helyiségbe, illetve az épületbe visszamenni tilos!

Amennyiben tüzet észlelnek, azonnal a lakótársaikat is értesítsék a veszélyhelyzetről.

A füst terjedésének megakadályozása érdekében a nyílászárókat zárják be, az esetleges hézagokat nedves törölközővel, ruhadarabbal, ronggyal stb. tömítsék be.

Meggondoltan cselekedjenek, kerüljék a pánikot.

Menekülésre a természetes kijáratokat (folyosón, lépcsőházon) használják. A tűz szintje alatt a földszinten keresztül a szabadba, a tűz szintje felett a tetőre meneküljenek.

A lépcsőházi füstelvezető ablakokat nyissák ki.

A lehető legrövidebb úton és időn belül hagyják el a veszélyeztetett területet.

Ha a veszélyhelyzet indokolja, a testüket szorosán burkolják be vizes pokróccal, ruhákkal, a füstmérgezés ellen orr, száj elé nedves kendőt kössenek.

A meneküléskor csak azokat a legszükségesebb tárgyakat vegyék magukhoz, amelyek a menekülésben nem akadályoznak, és nem okoznak késedelmet.

A Tűzoltóság kérésékor, a tűzoltás vezető utasításait maradéktalanul tartásuk be, a tűzoltóság tagjaival működjenek együtt, ne nehezítsék, illetve veszélyeztessék a munkájukat.

4. KIVONULÓ TŰZOLTÓEGYSÉG FOGADÁSA, TŰZOLTÁS, A TŰZOLTÁSI FELVONULÁSI TERÜLETRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK,

A kikerülő tűzoltó egységek részére biztosítani kell az azonnali bejutás, megközelíthetőség, hozzáférhetőségét lehetőségét az épületbe, közművekhez. Így a közös használatú főbejárati ajtók, közmű helyiségek nyitott állapotáról gondoskodni kell!

A lakók a tűzoltásban, a műszaki mentésben – ellenszolgáltatás nélkül – életkoruk, egészségi, fizikai állapotukra való tekintettel, személyes részvétellel, adatok közlésével kötelesek közreműködni. A tűz jelzéséhez, a segítségkéréshez híradási eszközüket kötelesek rendelkezésre bocsátani, szükség esetén

járműveikkel segítséget nyújtani. A tűz oltásának felelős vezetője a tűzoltás-vezető, a tűzoltás helyszínén más személy csak az ő előzetes engedélyével intézkedhet.

A tűzoltási felvonulási terület az épület Murányi u. felé eső oldalán, szilárd burkolatú egynyomsávos út, amelyet állandóan szabadon kell tartani, itt mindennemű anyag, gépjármű, stb. tárolása, lerakása még ideiglenes jelleggel is TILOS!

Tűzvédelmi szabálysértést követ el, aki

a) a tűz keletkezését nem, vagy késedelmesen jelenti, aki a tűzoltásban való részvételt, közreműködést megtagadja, nem nyújt segítséget a tűzoltáshoz, aki a helyi és egyéb tűzvédelmi előírásokban, jogszabályokban, szabványokban foglaltakat megelőző tűzvédelmi rendelkezéseknek nem tesz eleget, vagy azokat megszegi.

b) tüzesetet vagy tűzveszélyt észlel, és azt a hatóságnak nem jelenti,

c) tűzjelzésre távbeszélőjét nem bocsátja rendelkezésre,

d) szándékosan megtévesztő tűzjelzést ad,

e) nem tesz eleget a hatóság azon felhívásának, hogy a tűz oltásában személyesen közreműködjék, illetőleg hogy járművét vagy a tűz oltására alkalmas eszközét a tűz oltásához bocsássa rendelkezésre,

Aki a meghatározott szabályokat nem tartja be, felelősségre vonásban részesül, és az általa okozott kárt meg kell térítenie. A hatósági döntés lehet pénzbírság, de súlyosabb esetben börtönbüntetés is lehet

Szeged, 2016. január 26

Redenczki Zoltán
Tűzvédelmi főelőadó
redi@invitel.hu