

Nyilatkozat közös használatra szolgáló helyiségbe való jutáshoz.

Alulírott.....6723 Szeged,
.....sz. alatti lakásszövetkezeti tag/
nem tag* lakástulajdonos, a vagyoni védelem érdekében hozzájáruló nyilatkozatomat adom, az
épületi/lépcsőházi segéd-, motor és kerékpártároláshoz azzal, hogy az alábbi kötelezettségek
tudomásulvétele és betartása/betartatása mellett, a tulajdonomat képező lakásomban lakcím
bejelentés mellett, életvitelszerűen ott élő bérlők, bérlőtársak, viszontbérlők és más szíveségi
lakáshasználók - a tulajdonukban és használatukban álló segéd-, motor- és kerékpárokat ne a
katasztrófavédelmi rendelkezésekkel ellentétben, szabálytalanul tárolja (Pl: fogadósinten,
szemétdobóban, folyosón, stb.) - hozzájusson a közös használatra szolgáló segéd-, motor- és
kerékpártároló helyiség(ek)hez {SZMSZ 16. sz. Melléklet
[16_Kozos_hasznalatra_szolgalo_helyisegek_haszn_szabalyai.pdf](#) ([tarjan4.hu](#))}, és oda
önköltségesen kulcsot igényeljen. Ennek érdekében kijelentem, hogy alapszabályszerű
tájékoztatási kötelezettségemnek eleget teszek, és jelen nyilatkozatomban kezességet vállalva
helytálló a lakásomban lakó személy(ek) tekintetében, aki(k)nek a lakás használatát
részben/egészben átengedtem (bérlő/szíveségi használó, stb.), a lakásszövetkezet
tulajdonában álló lakóépületben tanúsított magatartásáért, tevékenységéért az Alapszabály, a
Házirend és a lakásszövetkezet más belső szabályaihoz foglaltak szerint.

- **SZMSZ 16. sz. Melléklete** „Közös használatra szolgáló helyiségek használatának szabályzata” I. fejezete vagyoni védelmi okból kimondja:

*„A szövetkezet tag- és a nem tag lakástulajdonosai, valamint a lakástulajdonossal egy háztartásban élő egyenesági hozzátartozók jogosultak, míg a **bejelentett lakcím mellett életvitelszerűen ott élő** bérlők, bérlőtársak, viszontbérlők és más szíveségi lakáshasználók, csak a lakásszövetkezet Igazgatóságához, illetve képviselőjéhez (háztömbfelügyelő) eljuttatott tulajdonosi nyilatkozat mellett (SZMSZ 57 sz. Melléklet) jogosultak a közös használatra szolgáló, segéd-, motor- és kerékpár tárolási célokat szolgáló helyiség(ek) rendeltetésszerű használatára.”*

Fent leírtak alapján tudomásul veszem, hogy abban a nem várt esetben, amennyiben bérlőm/szíveségi lakáshasználóm, a nyilatkozatom kiadása nélkül jut/juttatom tároló kulcshoz, úgy az szabályszegésnek minősül és az nekem, mint lakástulajdonosnak felróható {Alapszabály XII. fejezet 2.2. A tag alapvető kötelezettsége, hogy: j.b), l) pont}.

- **Alapszabály**

XII. fejezet *Lakásszövetkezeti tagsági viszony,*

2. pont *Tagok jogai és kötelessége,*

2.2. pont *A tag alapvető kötelezettsége, hogy:*

j.b) *Az igazgatóság jogosult mindazon Alapszabályt és más szövetkezeti testületi rendelkezést megsértő magatartású tag/nem tag tulajdonossal szemben, aki különösen a Házirend, a Tűzvédelmi Házirend, a Közös használatra szolgáló helyiségek használatának szabályai, valamint a lakásszövetkezet más belső szabályzatai tekintetében, a szóbeli és írásbeli felszólítás ellenére, továbbra is szabálysértő magatartást tanúsít, a lakásszövetkezet által a szövetkezeti tag tulajdonosok részére nyújtott kedvezménynek (az üzemeltetést csökkentő bevételek lakásarányos része) a megvonására.*

Ennek megfelelően a fenti rendelkezést megszegőnek, aki az írásbeli felszólításnak az előírt időpontig nem tesz eleget, a szabálykövető magatartás további késedelemének idejére módosított üzemeltetési előirányzatot kell előírni. A módosított előirányzat megfizetési kötelezettsége mindaddig fenn áll, amíg a szabálysértés igazoltan meg nem szűnik – törlésre a megszűnést követő hónap első napjával kerül sor.

*Értelemszerűen aláhúzendő.

l) A szükséges intézkedést tegye ahhoz, hogy a vele együtt lakó személy(-ek), valamint az, akinek lakása használatát átengedte, betartsa a lakásszövetkezet tulajdonában álló földrészlet és épületrészek használatára vonatkozóan az Lsztv.-ben és a lakásszövetkezet jelen alapszabályában, SZMSZ-ben és Házirendjében, valamint más belső szabályzataiban, szabályaiban meghatározott rendelkezéseket.

- Továbbá köteles betartani a lakóépület használatának, működésének rendjével kapcsolatos szabályokat, a *Házirendet*.

Szeged, 202..... hónap.

..... Lakástulajdonos neve	 Bérlő, szívességi lakáshasználó neve*
..... Lakástulajdonos aláírása	 Bérlő, szívességi lakáshasználó aláírása
Szem. ig. sz:.....	Szem. ig. sz:.....
Lakcímkártya sz:.....	Lakcímkártya sz:.....
	Telefonszám:.....
	Bérlő, szívességi lakáshasználó neve*
	 Bérlő, szívességi lakáshasználó aláírása
	Szem. ig. sz:.....
	Lakcímkártya sz:.....
	Telefonszám:.....
	 Bérlő, szívességi lakáshasználó neve*
	 Bérlő, szívességi lakáshasználó aláírása
	Szem. ig. sz:.....
	Lakcímkártya sz:.....

**Értelemszerűen aláhúzendő.*