

TŰZVÉDELMI HÁZIREND

Szeged, Bite P. u. 1/B, 2/B.

A 30/1993. (XII.6.) BM rendelet szerint előírt illetve az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat alapján lakóépületekre kiadott tárolási és használati szabályai alapján a következőket rendelem el:

A lakásokban, gépjárműtárolókban, bérleményekben a következő használati szabályokat kell betartani:

- ☞ A lakás bérelője, használója felelős, hogy a lakásban tartózkodó személyek a tűzvédelmi használati szabályokat betartsák. A lakástulajdonos kötelessége átadni a használati szabályokat a bérelő részére.
- ☞ Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolója, a közmű nyitó- és zárószervezetének, valamint hő- és füstelvezető kezelőszervezetének, nyílásainak, továbbá a tűzvédelmi berendezés, felszerelés és készülék (amennyiben kihelyezésre került) hozzáféréseinek, megközelítésének lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- ☞ Minden lakó köteles a kiürítési tervet elolvasni és az abban foglaltakat betartani.
- ☞ Az épületben, lakásban, bérleményben keletkezett tüzet – még az eloltott tüzet is – a 105-ös vagy a 112-es telefonszámon azonnal be kell jelenteni a tűzoltóságnak és erről értesíteni kell a lakásszövetkezetet is.
- ☞ A biztonságos főzés érdekében ételt felügyelet nélkül soha ne hagyják a tűzhelyen.
- ☞ A kenyérpírtó, a kávéfőző és az elektromos főzőlap alá mindig tegyenek hő- és tűzálló alátétet.
- ☞ A meggyújtott gyertyákat soha ne hagyják őrizetlenül. A gyertyákat eldőlés ellen biztosítsák.
- ☞ Az égőket és a gyertyákat ne tegyék közvetlenül gyúlékony anyag mellé (pl. függöny, papírkép stb.).
- ☞ A betörések elleni rácsok alkalmazása csak egyedi lakásbejáratú ajtóknál megengedett.
- ☞ Minden helyiség csak a használati engedélyében meghatározott célra használható (pl. lakás, tárolók, stb.), ettől eltérő tevékenységet ott folytatni TILOS!

Szellőzőrendszerre vonatkozó szabályok

- ☞ A szellőztető rendszer nyílásait eltorlaszolni tilos!
- ☞ Tilos a szellőztető rendszerbe konyhai szagelszívó bekötése.

Tárolásra vonatkozó szabályok

- ☞ Az épületben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységek kivételével olyan tevékenység nem folytatható, amely a rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.
- ☞ Lakórendeltetésű épületek, épületrészek területén a menekülésre számításba vett közlekedőkön, lépcsőházakban éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak (pl: szekrény, stb.) nem helyezhetők el.
- ☞ Lakórendeltetésű épületek, épületrészek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházak pihenőin növények elhelyezhetők, ha a menekülési útvonalat az előírt minimális méret alá nem szűkítik le.
- ☞ Többlakásos épületben lévő lakásban legfeljebb 10 liter fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályban tartozó folyadék (pl. benzin, hígító) valamint aeroszol és legfeljebb 30 liter mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó folyadék (pl. gázolaj) tárolható. Tűzveszélyességi osztályról az anyag vásárlásának a helyén kell tájékozódni.
- ☞ Az előző bekezdésben foglaltaktól eltérő helyiségben vagy tároló helyen éghető folyadék, éghető gáz nem tárolható!
- ☞ Gázpalack használata és tárolása tilos olyan földszintesnél magasabb építményben, ahol az esetleges gázrobbanás a tartószerkezet összeomlását idézheti elő!
- ☞ Az épületek menekülési útvonalain fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetők el, nem tárolhatóak. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló, valamint a helyiség rendeltetésével összefüggő tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.
- ☞ A menekülésre számításba vett közlekedőkben, nem füstmentes lépcsőházakban és a pincszinti helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.
- ☞ A lakáshoz tartozó loggián tűzveszélyes folyadékot (pl: benzint), valamint éghető anyagot tárolni tilos! Tilos továbbá a loggián segédmotort, motorkerékpárt vagy gépkocsi-alkatrészt, felszerelési tárgyakat javítani vagy tárolni.
- ☞ Tűzgyújtó eszközt, tűzveszélyes anyagot vagy folyadékot, valamint olyan anyagokat, amelyek egymásra hatása tüzet vagy robbanást okozhat, csak úgy szabad elhelyezni, hogy azokhoz gyermek, illetve korlátozott cselekvőképességű személy hozzá ne férhessen.
- ☞ A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszervezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.

A nyílt égésterű- valamint a fűtőberendezésekre vonatkozó szabályok

☞ Az építményben, helyiségben csak a használatba vételkor engedélyezett fűtési rendszer használható, amely vizes rendszerű távfűtést jelent. Fűtésre használható még olajradiátor, vagy elektromos hősugárzó, azonban ezeket csak olyan környezetben szabad használni, ahol nincs a közelükben gyúlékony vagy robbanásveszélyes anyag, így nem jelent gyulladás tűzveszélyt a környezetére. Az elektromos hőtermelő berendezés használata esetén, az elektromos berendezésekre vonatkozó fejezet betartása kötelező.

☞ A nyílt égésterű berendezés (ami csak gáztűzhely lehet), valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet, a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

Elektromos berendezésekre vonatkozó szabályok

☞ Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent, rendelkezik az Európai Unióban előírt minősítéssel (CE minősítés), és Európai Unióban engedéllyel rendelkező hivatalos üzletben vásárolt berendezés, eszköz. Házi készítésű („barkács”) eszköz csatlakoztatása a villamos hálózatra szigorúan tilos!

☞ Az egyes albetétek (lakások és nem lakáscélú helyiségek) villamos berendezéseinek áramfelvételi igénye összességében nem haladhatja meg a mért és méretlen villamos hálózatra megengedett legnagyobb árambővítési lehetőséget. Minden árambővítésről a lakásszövetkezet véleményét kötelező kikérni, erről a lehetőségről a lakásszövetkezet ad felvilágosítást, illetve megfélelőség esetén hozzájárulást.

☞ A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve (pl: hűtőszekrény). Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.

☞ Villamos főzőlapot használat közben, bekapcsolt villanyvasalót használaton kívül hőszigetelő alátétén, éghető anyagtól olyan távolságra szabad elhelyezni, hogy a sugárzó hőtől tűz ne keletkezzen.

☞ Villamos berendezést csak rendeltetésének megfelelően, üzemeltetési, kezelési utasításának megfelelően szabad használni. Javítását csak szakképzett személy végezheti.

☞ A nem lakás céljára szolgáló, bérbe adott, vagy magántulajdonú helyiségekben a lakásszövetkezet engedélye nélkül tilos az elektromos hálózatot, szerelvényeket átalakítani. A bérleti szerződésben, rögzítettektől eltérő tevékenységet folytatni nem szabad.

Csatornahálózat

☞ Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, vagy mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába bevezetni tilos.

Dohányzásra vonatkozó szabályok

☞ Tilos a dohányzás minden közös használatú helyiségben, folyosón, közlekedőkben, és a bejárat 5 méteres környezetében.

☞ Tilos a lakás ablakaiból, erkélyéről égő tárgyat, gyufát, dohánynemű anyagot kidobni, illetve a szemétdobóba bedobni.

☞ Tilos égő dohányt, gyufát és egyéb gyújtóforrást olyan helyre tenni vagy eldobni, ahol az, tüzet vagy robbanást okozhat.

Tűzveszélyes tevékenység

{hegesztés, lángvágás, nyílt láng használata (pl: PB gázmelegítővel), szikraképzés sarokcsiszolóval vagy más eszközzel, stb.}

☞ Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az, tüzet vagy robbanást okozhat.

☞ Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen végezhető.

☞ Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet – kivéve, ha az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet végző magánszemély azt saját tulajdonában lévő létesítményben, épületrészben, szabadterén folytatja – az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.

☞ A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsgabizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki, valamint a tűzveszélyes tevékenység nem kezdhető meg.

☞ A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságnak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.

☞ Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és – tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében – a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.

☞ Tűzvédelmi szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

☞ A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző, valamint amennyiben magánszemély végzi ezt,

a tevékenységet végző magánszemély, az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.

A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

TENNIVALÓK TŰZ ESETÉN

1. TŰZOLTÁS MEGKEZDÉSE, TŰZOLTÁSI SZEMPONTOK

A tűz oltását meg kell kísérelni a rendelkezésre álló eszközökkel (pl: oltópokróc, tűzoltó készülék, stb.) A különböző anyagok tüzeinek oltását a biztonságtechnikai szempontok figyelembe vételével szabad elvégezni. Amennyiben tűzoltó készülék áll rendelkezésre, a rajta lévő kezelési útmutató szerint kell eljárni (milyen típusú tüzek oltására, milyen távolságból alkalmazható, továbbá a működtetési lépéseknek megfelelően). Tűzoltó készülékkel személyi tüzek oltása szigorúan tilos! Erre a célra alacsony műszártartalmú oltópokróc alkalmazása ajánlott. A kisebb égő szilárd tárgyakat vízzel és letakarással is elolthatjuk. Elektromos berendezések tüzeit vízzel oltani tilos (a tűzoltást – áramtalanítást követően – ABC porral oltó készülékkel végezzük el!) A tűzoltóságot a sikeres tűzoltást követően értesíteni kell. Tűzoltást követően mindent változatlanul kell hagyni a tűzvizsgálat és kármegállapítás sikeressége érdekében.

2. TŰZJELZÉS

Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni a tűzoltóságnak (105) vagy (112), ha erre nincs lehetősége, a rendőrségnek (107) vagy a mentőszolgálatnak (104), illetve az illetékes önkormányzati polgármesteri hivatalának, emellett a lakásszövetkezetet is értesíteni kell a tüzről.

A tűzjelzésnek tartalmaznia kell:

- az esemény pontos helyét, címét,
- a tűz kiterjedésének nagyságát,
- az égő anyag megnevezését,
- veszélyeztetett embereket, anyagokat, épületeket,
- a helyi sajátosságokat (helyszín megközelítése, nehézségek stb.),
- a tüzet jelző személy nevét, tartózkodási helyét, a jelzésre használt telefonszámot,
- a tűzoltóság által kért egyéb adatokat.

3. KIÜRÍTÉSI FELDATOK

Lakástűz esetén, a lakást áramtalanítsák, a gáz főelzárót zárják el, illetve lehetőség szerint a nyílászárókat - beleértve a bejárati ajtót is - csukják be, és a lakást haladéktalanul hagyják el. Az épületben tartózkodókat hangos kiáltással, be- vagy felszengetéssel riasszák. Az esetlegesen mozgásukban vagy cselekvőképességükben korlátozottakat segítsék, a lakásuk és az épület elhagyásában. A lépcsőház hő- és füstmentes állapotban való tartásáról, illetve hő- és füstelvezetéséről lehetőség szerint gondoskodni kell (lépcsőházi ablak nyitása).

Menekülés, kiürítés iránya: a lépcsőházból a földszinti kijárat(ko)n át az utcára. A lakásba, az égő helyiségbe, illetve az épületbe visszamenni tilos!

Amennyiben tüzet észlelnek, azonnal a lakótársaikat is értesítsék a veszélyhelyzetről.

A füst terjedésének megakadályozása érdekében a nyílászárókat zárják be, az esetleges hézagokat nedves törölközővel, ruhadarabbal, ronggyal stb. tömítsék be.

Megmondoltan cselekedjenek, kerüljék a pánikot.

Menekülésre a természetes kijáratokat (folyosón, lépcsőházon) használják. A tűz szintje alatt a földszinten keresztül a szabadba, a tűz szintje felett a tetőre meneküljenek (a „B” lépcsőház 5. szinten megtalálható a kijáratú létra kulcsa az üvegezett dobozban, amit a mellé elhelyezett törőkalapáccsal lehet feltörni). A lépcsőházi füstelvezető ablakokat nyissák ki.

A lehető legrövidebb úton és időn belül hagyják el a veszélyeztetett területet.

Ha a veszélyhelyzet indokolja, a testüket szorosan burkolják be vizes pokróccal, ruhákkal, a füstmérgezés ellen orr, száj elé nedves kendőt kössenek.

A meneküléskor csak azokat a legszükségesebb tárgyakat vegyék magukhoz, amelyek a menekülésben nem akadályoznak, és nem okoznak késedelmet.

A Tűzoltóság kiérkezésekor, a tűzoltás vezető utasításait maradéktalanul tartásuk be, a tűzoltóság tagjaival működjenek együtt, ne nehezítsék, illetve veszélyeztessék a munkájukat.

4. KIVONULÓ TŰZOLTÓEGYSÉG FOGADÁSA, TŰZOLTÁS, A TŰZOLTÁSI FELVONULÁSI TERÜLETRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK,

A kiérkező tűzoltó egységek részére biztosítani kell az azonnali bejutás, megközelíthetőség, hozzáférhetőségét lehetőségét az épületbe, közművekhez. Így a közös használatú főbejárati ajtók, közmű helyiségek nyitott állapotáról gondoskodni kell!

A lakók a tűzoltásban, a műszaki mentésben – ellenszolgáltatás nélkül – életkoruk, egészségi, fizikai állapotukra való tekintettel, személyes részvétellel, adatok közlésével kötelesek közreműködni. A tűz jelzéséhez, a segítségkéréshez híradási eszközüket kötelesek rendelkezésre bocsátani, szükség esetén járműveikkel segítséget nyújtani. A tűz oltásának felelős vezetője a tűzoltás-vezető, a tűzoltás helyszínén más személy csak az ő előzetes engedélyével intézkedhet.

A tűzoltási felvonulási terület az épület Retek u. felé eső oldalán a szilárd burkolatú járdán, amelyet állandóan szabadon kell tartani, valamint a Bite P. utca felől a két nyomsávós útról, illetve az épület hátsó frontján a játszótéren át, e részeken mindennemű anyag, gépjármű, stb. tárolása, lerakása még ideiglenes jelleggel is TILOS!

Tűzvédelmi szabálysértést követ el, aki

- a) a tűz keletkezését nem, vagy késedelmesen jelenti, aki a tűzoltásban való részvételt, közreműködést megtagadja, nem nyújt segítséget a tűzoltáshoz, aki a helyi és egyéb tűzvédelmi előírásokban, jogszabályokban, szabványokban foglaltakat megelőző tűzvédelmi rendelkezéseknek nem tesz eleget, vagy azokat megszegi.
- b) tüzesetet vagy tűzveszélyt észlel, és azt a hatóságnak nem jelenti,
- c) tűzjelzésre távbeszélőjét nem bocsátja rendelkezésre,
- d) szándékosan megtévesztő tűzjelzést ad,
- e) nem tesz eleget a hatóság azon felhívásának, hogy a tűz oltásában személyesen közreműködjék, illetőleg hogy járművét vagy a tűz oltására alkalmas eszközt a tűz oltásához bocsássa rendelkezésre,

Aki a meghatározott szabályokat nem tartja be, felelősségre vonásban részesül, és az általa okozott kárt meg kell térítenie. A hatósági döntés lehet pénzbírság, de súlyosabb esetben börtönbüntetés is lehet

Szeged, 2022. április 28.

Redenczki Zoltán
Tűzvédelmi főelőadó
redi@invitel.hu