

# TŰZVÉDELMI HÁZIREND

Szamos u. 2.

*A 30/1993. (XII.6.) BM rendelet szerint előírt illetve az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat alapján lakóépületekre kiadott tárolási és használati szabályai alapján a következőket rendelem el:*

**A lakásokban, gépjárműtárolókban, bérleményekben a következő használati szabályokat kell betartani:**

☞ A lakás bérlője, használója felelős, hogy a lakásban tartózkodó személyek a tűzvédelmi használati szabályokat betartsák. A lakástulajdonos kötelessége átadni a használati szabályokat a bérlő részére.

☞ Az építményben, helyiségben és szabadterén a villamos berendezés kapcsolója, a közmű nyitó- és zárószervezetének, valamint hő- és füstelvezető kezelőszervezetének, nyílásainak, továbbá a tűzvédelmi berendezés, felszerelés és készülék (amennyiben kihelyezésre került) hozzáféréseinek, megközelítésének lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

☞ Minden lakó köteles a kiürítési tervet elolvasni és az abban foglaltakat betartani.

☞ Az épületben, lakásban, bérleményben keletkezett tüzet – még az eloltott tüzet is – a 105-ös vagy a 112-es telefonszámon azonnal be kell jelenteni a tűzoltóságnak és erről értesíteni kell a lakásszövetkezetet is.

☞ A biztonságos főzés érdekében ételt felügyelet nélkül soha ne hagyják a tűzhelyen.

☞ A kenyérpírtó, a kávéfőző és az elektromos főzőlap alá mindig tegyenek hő- és tűzálló alátétet.

☞ A meggyújtott gyertyákat soha ne hagyják őrízetlenül. A gyertyákat eldőlés ellen biztosítsák.

☞ Az égőket és a gyertyákat ne tegyék közvetlenül gyúlékony anyag mellé (pl. függöny, papírkép stb.).

☞ A betörések elleni rácsok alkalmazása csak egyedi lakásbejáratú ajtóknál megengedett.

☞ Minden helyiség csak a használati engedélyében meghatározott célra használható (pl. lakás, tárolók, stb.), ettől eltérő tevékenységet ott folytatni TILOS!

## Szellőzőrendszerre vonatkozó szabályok

☞ A szellőztető rendszer nyílásait eltorlaszolni tilos!

☞ Tilos a szellőztető rendszerbe konyhai szagelszívó bekötése.

☞ A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, illetve annak hiányában, lakóépületben 4 évente, étterem rendeltetés estében évente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

## Tárolásra vonatkozó szabályok

☞ Az épületben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, a rendeltetéshez alkalmatlanul kapcsolódó tevékenységek kivételével olyan tevékenység nem folytatható, amely a rendeltetészerű használattól eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.

☞ Lakórendeltetésű épületek, épületrészek területén a menekülésre számításba vett közlekedőkön, lépcsőházakban éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak (pl. szekrény, virág stb.) nem helyezhetők el.

☞ Lakórendeltetésű épületek, épületrészek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházak pihenőin növények elhelyezhetők, ha a menekülési útvonalat az előírt minimális méret alá nem szűkítik le.

☞ Többlakásos épületben lévő lakásban legfeljebb 10 liter fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék, valamint aeroszol és legfeljebb 30 liter mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó folyadék tárolható. Tűzveszélyességi fokozatról az anyag vásárlásának a helyén kell tájékozódni. Éghető folyadék csak a folyadék hatásának ellenálló, a folyadékra gyújtási veszélyt nem jelentő, jól zárható edényben tárolható.

☞ Az előző bekezdésben foglaltaktól eltérő helyiségben vagy tároló helyen éghető folyadék, éghető gáz - a gépjárműbe épített üzemanyagtartály kivételével - nem tárolható.

☞ Gázpalack használata és tárolása tilos olyan földszintesnél magasabb építményben, ahol az esetleges gázrobbanás a tartószerkezet összeomlását idézheti elő!

A lakóépületben lévő garázsokban tisztán gázüzemű, a vegyes üzemű és a kettős üzemű jármű nem helyezhető el!

☞ Az épületek menekülési útvonalain fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetők el, nem tárolhatóak. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló, valamint a helyiség rendeltetésével összefüggő tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.

☞ A menekülésre számításba vett közlekedőkben, nem füstmentes lépcsőházakban és a pincszinti helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.

☞ A lakáshoz tartozó loggián tűzveszélyes folyadékot (pl. benzint), valamint éghető anyagot tárolni tilos! Tilos továbbá a loggián segédmotort, motorkerékpárt vagy gépkocsi-alkatrészt, felszerelési tárgyakat javítani vagy tárolni.

☞ Tűzgyújtó eszközt, tűzveszélyes anyagot vagy folyadékot, valamint olyan anyagokat, amelyek egymásra hatása tüzet vagy robbanást okozhat, csak úgy szabad elhelyezni, hogy azokhoz gyermek, illetve korlátozott cselekvőképességű személy hozzá ne férhessen.

☞ A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszervezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.

#### **A nyílt égésterű- valamint a fűtőberendezésekre vonatkozó szabályok**

☞ Az építményben, helyiségben csak a használatba vételkor engedélyezett fűtési rendszer használható, amely vizes rendszerű távfűtést jelent. Fűtésre használható még olajradiátor, vagy elektromos hősugárzó, azonban ezeket csak olyan környezetben szabad használni, ahol nincs a közelükben gyúlékony vagy robbanásveszélyes anyag, így nem jelent gyulladás vagy tűzveszélyt a környezetre. Az elektromos hőtermelő berendezés használata esetén, az elektromos berendezésekre vonatkozó fejezet betartása kötelező.

☞ A nyílt égésterű berendezés (ami csak gáztűzhely lehet), valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet, a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

#### **Elektromos berendezésekre vonatkozó szabályok**

☞ Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetre nézve gyújtásveszélyt nem jelent, rendelkezik az Európai Unióban előírt minősítéssel (CE minősítés), és Európai Unióban engedéllyel rendelkező hivatalos üzletben vásárolt berendezés, eszköz. Házi készítésű („barkács”) eszköz csatlakoztatása a villamos hálózatra szigorúan tilos!

☞ Az egyes albetétek (lakások és nem lakáscélú helyiségek) villamos berendezéseinek áramfelvételi igénye összességében nem haladhatja meg a mért és méretlen villamos hálózatára megengedett legnagyobb árambővítési lehetőséget. Minden árambővítésről a lakásszövetkezet véleményét kötelező kikérni, erről a lehetőségről a lakásszövetkezet ad felvilágosítást, illetve megfelelőség esetén hozzájárulást.

☞ A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve (pl: hűtőszekrény). Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.

☞ Villamos főzőlapot használat közben, bekapcsolt villanyvasalót használaton kívül hőszigetelő alátétén, éghető anyagtól olyan távolságra szabad elhelyezni, hogy a sugárzó hőtől tűz ne keletkezzen.

☞ Villamos berendezést csak rendeltetésének megfelelően, üzemeltetési, kezelési utasításának megfelelően szabad használni. Javítását csak szakképzett személy végezheti.

☞ A nem lakás céljára szolgáló, bérbe adott, vagy magántulajdonú helyiségekben a lakásszövetkezet engedélye nélkül tilos az elektromos hálózatot, szerelvényeket átalakítani. A bérleti szerződésben, rögzítetektől eltérő tevékenységet folytatni nem szabad.

#### **Csatornahálózat**

☞ Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, vagy mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába bevezetni tilos.

#### **Dohányzásra vonatkozó szabályok**

- ☞ Tilos a dohányzás minden közös használatú helyiségben, folyosón, közlekedőkben, és a bejárat 5 méteres környezetében.
- ☞ Tilos a lakás ablakaiból, erkélyéről égő tárgyat, gyufát, dohányzást, dohányzást, illetve a szemétdobozba bedobni.
- ☞ Tilos égő dohányzást, gyufát és egyéb gyújtóforrást olyan helyre tenni vagy eldobni, ahol az, tüzet vagy robbanást okozhat.

#### **Tűzvédelmet biztosító eszközök**

☞ Tűz esetén, a legfelső szinten található hő- és füstelvezető(k)hoz a hozzáférést biztosítani kell, azt elzárni vagy leszűkíteni szigorúan TILOS!

#### **Tűzveszélyes tevékenység**

**{hegesztés, lángvágás, nyílt láng használata (pl: PB gázmelegítővel), szikraképzés sarokcsiszolóval vagy más eszközzel, stb.}**

☞ Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az, tüzet vagy robbanást okozhat.

☞ Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen végezhető.

☞ Alkalmasságú tűzveszélyes tevékenységet – kivéve, ha az alkalmasságú tűzveszélyes tevékenységet végző magánszemély azt saját tulajdonában lévő létesítményben, épületrészben, szabadterén folytatja – az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.

☞ A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakképzésbizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki, valamint a tűzveszélyes tevékenység nem kezdhető meg.

☞ A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságnak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.

☞ Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és – tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében – a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.

☞ Tűzvédelmi szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

☞ A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző, valamint amennyiben magánszemély végzi ezt, a tevékenységet végző magánszemély, az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.

☞ A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

## **TENNIVALÓK TŰZ ESETÉN**

### **1. TŰZOLTÁS MEGKEZDÉSE, TŰZOLTÁSI SZEMPONTOK**

A tűz oltását meg kell kísérelni a rendelkezésre álló eszközökkel (pl: oltópokróc, tűzoltó készülék, stb.) A különböző anyagok tüzeinek oltását a biztonságtechnikai szempontok figyelembe vételével szabad elvégezni. Amennyiben tűzoltó készülék áll rendelkezésre, a rajta lévő kezelési útmutató szerint kell eljárni (milyen típusú tüzek oltására, milyen távolságból alkalmazható, továbbá a működtetési lépéseknek megfelelően). Tűzoltó készülékkel személyi tüzek oltása szigorúan tilos! Erre a célra alacsony műszártartalmú oltópokróc alkalmazása ajánlott. A kisebb égő szilárd tárgyakat vízzel és letakarással is elolthatjuk. Elektromos berendezések tüzeit vízzel oltani tilos (a tűzoltást – áramtalanítást követően – ABC porral oltó készülékkel végezzük el!) A tűzoltóságot a sikeres tűzoltást követően értesíteni kell. Tűzoltást követően mindent változatlanul kell hagyni a tűzvizsgálat és kármegállapítás sikeressége érdekében.

### **2. TŰZJELZÉS**

Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni a tűzoltóságnak (105) vagy (112), ha erre nincs lehetősége, a rendőrségnek (107) vagy a mentőszolgálatnak (104), illetve az illetékes önkormányzati polgármesteri hivatalának, emellett a lakásszövetkezetet is értesíteni kell a tüzről.

A tűzjelzésnek tartalmaznia kell:

- az esemény pontos helyét, címét,
- a tűz kiterjedésének nagyságát,
- az égő anyag megnevezését,
- veszélyeztetett embereket, anyagokat, épületeket,
- a helyi sajátosságokat (helyszín megközelítése, nehézségek stb.),
- a tüzet jelző személy nevét, tartózkodási helyét, a jelzésre használt telefonszámot,
- a tűzoltóság által kért egyéb adatokat.

### **3. KIÜRÍTÉSI FELDATOK**

Lakástűz esetén, a lakást áramtalanítsák, a gáz főelzárót zárják el, illetve lehetőség szerint a nyílászárókat - beleértve a bejárati ajtót is - csukják be, és a lakást haladéktalanul hagyják el. Az épületben tartózkodókat hangos kiáltással, be- vagy felszengetéssel riasszák. Ez esetlegesen mozgásukban vagy cselekvőképességükben korlátozottakat segítsék, a lakásuk és az épület elhagyásában.

Menekülés, kiürítés iránya: lefelé a lépcsőházból a földszinti kijáraton át az utcára. Ha a tűz elzárja a lefelé menekülés irányát, akkor felfelé a 11. szinten keresztül a tetőtérbe. A 11. szintre vezető lépcső előtti rácsos ajtót a 10. szinten elhelyezett füstelvezető üvegezett nyitódobozában elhelyezett kulcs nyitja.

A lakásba, az égő helyiségbe, illetve az épületbe visszamenni tilos!

Amennyiben tüzet észlelnek, azonnal a lakótársaikat is értesítsék a veszélyhelyzetről.

A füst terjedésének megakadályozása érdekében a nyílászárókat zárják be, az esetleges hézagokat nedves törölközővel, ruhadarabbal, ronggyal stb. tömítsék be.

Meggondoltan cselekedjenek, kerüljék a pánikot.

A liftet használni tűz esetén tilos, a földszinten áramtalanítani kell!

A lépcsőházi füstelvezető ablakokat nyissák ki oly módon, hogy a földszinten vagy a 10. emeleten is megtalálható füstelvezető távnyitó doboz üvegezését a törőkalapáccsal törjék be és az ott található füstelvezető nyitó fogantyúját erőteljesen húzzák meg, hogy a füstelvezető ablakok kinyíljanak.

A lehető legrövidebb úton és időn belül hagyják el a veszélyeztetett területet.

Ha a veszélyhelyzet indokolja, a testüket szorosan burkolják be vizes pokróccal, ruhákkal, a füstmérgezés ellen orr, száj elé nedves kendőt kössenek.

A meneküléskor csak azokat a legszükségesebb tárgyakat vegyék magukhoz, amelyek a menekülésben nem akadályoznak, és nem okoznak késedelmet.

A Tűzoltóság kiérkezésekor, a tűzoltás vezető utasításait maradéktalanul tartásuk, a tűzoltóság tagjaival működjenek együtt, ne nehezítsék, illetve veszélyeztessék a munkájukat.

### **4. KIVONULÓ TŰZOLTÓEGYSÉG FOGADÁSA, TŰZOLTÁS, A TŰZOLTÁSI FELVONULÁSI TERÜLETRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

A kiérkező tűzoltó egységek részére biztosítani kell az azonnali bejutás, megközelíthetőség, hozzáférhetőségét lehetőségét az épületbe, közművekhez. Így a közös használatú főbejárati ajtók, közmű helyiségek nyitott állapotáról gondoskodni kell!

A lakók a tűzoltásban, a műszaki mentésben – ellenszolgáltatás nélkül – életkoruk, egészségi, fizikai állapotukra való tekintettel, személyes részvétellel, adatok közlésével kötelesek közreműködni. A tűz jelzéséhez, a segítségkéréshez híradási eszközöket kötelesek rendelkezésre bocsátani, szükség esetén járműveikkel segítséget nyújtani. A tűz oltásának felelős vezetője a tűzoltás-vezető, a tűzoltás helyszínén más személy csak az ő előzetes engedélyével intézkedhet.

A tűzoltási felvonulási terület az épület Szamos u. felé eső oldalán lévő szilárd burkolatú két nyomsávós út, illetve a Bite P. u. feletti a garázsok előtti betonozott területről, amelyet állandóan szabadon kell tartani, itt mindennemű anyag, gépjármű, stb. tárolása, lerakása még ideiglenes jelleggel is TILOS!

Tűzvédelmi szabálysértést követ el, aki

a) a tűz keletkezését nem, vagy késedelmesen jelenti, aki a tűzoltásban való részvételt, közreműködést megtagadja, nem nyújt segítséget a tűzoltáshoz, aki a helyi és egyéb tűzvédelmi előírásokban, jogszabályokban, szabványokban foglaltakat megelőző tűzvédelmi rendelkezéseknek nem tesz eleget, vagy azokat megszegi.

b) tüzesetet vagy tűzveszélyt észlel, és azt a hatóságnak nem jelenti,

c) tűzjelzésre távbeszélőjét nem bocsátja rendelkezésre,

d) szándékosan megtevesztő tűzjelzést ad,

e) nem tesz eleget a hatóság azon felhívásának, hogy a tűz oltásában személyesen közreműködjék, illetőleg hogy járművét vagy a tűz oltására alkalmas eszközét a tűz oltásához bocsássa rendelkezésre,

Aki a meghatározott szabályokat nem tartja be, felelősségre vonásban részesül, és az általa okozott kárt meg kell térítenie. A hatósági döntés lehet pénzbírság, de súlyosabb esetben börtönbüntetés is lehet

Szeged, 2022. április 28.

**Redenczki Zoltán**  
Tűzvédelmi főelőadó  
redi@invitel.hu