

Tarján IV. Lakás- és Garázsfenntartó Szövetkezet
6723 Szeged, Pentelei sor 5.
Igazgatóság

SZMSZ 32.2. sz. Melléklet

Tárgy: panaszbejelentés klíma ügyben.

Tisztelt Igazgatóság!

A lakásszövetkezet 6723 Szeged,.....alatti
lakóépületében

.....
lakástulajdonos/haszonélvező/gépkocsi tároló tulajdonos* vagyok, és azzal a
panaszbejelentéssel fordulok az Igazgatósághoz, hogy az ugyanezen
.....Épület/lépcsőház/ajtószám
alatti társam légkondicionáló berendezése kültéri egységének szabálytalan felszerelése
és/vagy üzemeltetése* tárgyában intézkedni szíveskedjenek.

A berendezés a működése során zajos/kondenzvíz* kifolyást biztosít/okoz*, mely a
környezetére ártalmas mértékű, és jelentős zavaró hatást vált ki.

A berendezés működésével a lakóépületi ingatlanok használóit, a lakhatás nyugalmaiban
zavarja [253/1997. (XII.20.) Korm. rend. 92.§ (2) bek.], birtokháborítást okoz.

A törvény, valamint a lakásszövetkezet Alapszabálya és Házi rendje szerint, a felszerelés előtt
legalább 10 nappal megelőzően be kell jelenteni és ki kell kérni az építés-szerelési munkához
a lakásszövetkezet Igazgatóságának a hozzájárulását. A kérelemhez csatolni kell, a
közvetlenül érintett - alatta, felette és mellette lakó – tulajdonosok írásos nyilatkozatban
adott hozzájárulását.

Vélelmezem, hogy a lakhatás nyugalma zavaró tulajdonostárs a klímaberendezés
felszereléséhez vagy nem kért engedélyt, vagy azt nem a szabályok betartásával szereltette
fel és/vagy tartja üzemben.

Fent leírtak alapján kérem az Igazgatóságot, hogy a szabályok betartására kötelezze a
szabályszegő lakástulajdonost.

**A megfelelő rész bekarikázandó.*

Szeged, 202.....

.....
panaszos névalírása

lakcímkártya száma:.....

személyi ig. száma:.....