

TÜZVÉDELMI HÁZIREND

Bite P. u. 74. állású használati egység.

A 30/1993. (XII.6.) BM rendelet szerint előírt illetve az 54/2014.(XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat alapján lakóépületekre kiadott tárolási és használati szabályai alapján a következőket rendelem el.

A garázsokban, bérleményekben a következő használati szabályokat kell betartani:

- ☞ A garázs bérlője, használója felelős, hogy a garázsban tartózkodó személyek a tűzvédelmi használati szabályokat betartsák. A garázs tulajdonosa kötelessége átadni a használati szabályokat a bérlő, használó részére.
- ☞ Az építményben, helyiségben és szabadterén a villamos berendezés kapcsolója, a közmű nyitó- és zárószerkezetének, továbbá a tűzvédelmi berendezés, felszerelés és készülék (amennyiben kihelyezésre került) hozzáféréseinek, megközelítésének lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- ☞ A garázsban, bérleményben keletkezett tüzet – még az eloltott tüzet is – **a 105-ös vagy a 112-es telefonszámon** azonnal be kell jelenteni a tűzoltóságnak és erről értesíteni kell a közös képviselőt is.
- ☞ A garázst annak rendeltetésének megfelelően szabad használni, ott tűzveszélyes tevékenységet végezni csak a tűzveszélyes tevékenység végzésére vonatkozó szabályok betartásával szabad.
- ☞ A világító berendezést ne tegyenek közvetlenül gyúlékony anyag mellé.
- ☞ Minden helyiség csak a használati engedélyében meghatározott célra használható, ettől eltérő tevékenységet ott folytatni **TILOS!**

Tárolásra vonatkozó szabályok

- ☞ A használati egységben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységek kivételével olyan tevékenység nem folytatható, amely a rendeltetészerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.
- ☞ A garázsban a gépkocsikba épített üzemanyagtartályon kívül legfeljebb 5 liter, a gépkocsi vagy más robbanómotoros gép üzemeltetéséhez és a háztartásban használatos éghető folyadék tárolható.
- ☞ A garázsokban gázpalackot tárolni tilos!
- ☞ Tűzgyújtó eszközt, tűzveszélyes anyagot vagy folyadékot, valamint olyan anyagokat, amelyek egymásra hatása tüzet vagy robbanást okozhat, csak úgy szabad elhelyezni, hogy azokhoz gyermek, illetve korlátozott cselekvőképességű személy hozzá ne férhessen.
- ☞ A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.

A tüzelő- és fűtőberendezésekre vonatkozó szabályok

- ☞ A garázsokban nincs engedélyezett fűtési rendszer. Így egyedi fűtésre tilos használni elektromos működésű olajradiátort, hősugárzót, stb., vagy nyílt égésterű gázkészüléket!

Elektromos berendezésekre vonatkozó szabályok

- ☞ A kizárólagos használatra szolgáló garázsokban, a használati egység elektromos (világítási) közcélú hálózatról 3 fázisú un. „ipari áramú” belső hálózati kialakítást építeni, szerelvényeket felszerelni, elektromos áramot vételezni és arról energia-fogyasztó berendezést működtetni, tilos!
- ☞ Elektromos kéziszerszámok működtetése kizárólag az eredeti kiépítésű, garázson belüli 6A-es terhelhetőségű hálózatról lehetséges. Az elektromos eszközökkel végzett tevékenység befejezése után, az eszközöket ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.

Csatornahálózat

- ☞ Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, vagy mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába bevezetni tilos.

Tűzveszélyes tevékenység

{hegesztés, lángvágás, nyílt láng használata, szikraképzés sarokcsiszolóval vagy más eszközzel, stb.}

- ☞ Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az, tüzet vagy robbanást okozhat. Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység nem végezhető.
- ☞ Alkalmasszerű tűzveszélyes tevékenységet – kivéve, ha az alkalmasszerű tűzveszélyes tevékenységet végző magánszemély azt saját tulajdonában lévő garázsában folytatja – az előzetesen írásban kiadott, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a

munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.

☞ A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki, valamint a tűzveszélyes tevékenység nem kezdhető meg.

☞ A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit, a tevékenység helye szerint, a lakásszövetkezet ingatlankezelőjével, vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságnak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.

☞ Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és – tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében – a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.

☞ Tűzvédelmi szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

☞ A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző, valamint amennyiben magánszemély végzi ezt, a tevékenységet végző magánszemély, az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.

☞ A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

TENNIVALÓK TŰZ ESETÉN

1. TŰZOLTÁS MEGKEZDÉSE, TŰZOLTÁSI SZEMPONTOK

A tűz oltását meg kell kísérelni a rendelkezésre álló eszközökkel (pl: oltópokróc, tűzoltó készülék, stb.) A különböző anyagok tüzeinek oltását a biztonságtechnikai szempontok figyelembe vételével szabad elvégezni. Amennyiben tűzoltó készülék áll rendelkezésre, a rajta lévő kezelési útmutató szerint kell eljárni (milyen típusú tüzek oltására, milyen távolságból alkalmazható, továbbá a működtetési lépéseknek megfelelően). Tűzoltó készülékkel személyi tüzek oltása szigorúan tilos! Erre a célra alacsony műszártartalmú oltópokróc alkalmazása ajánlott. A kisebb égő szilárd tárgyakat vízzel és letakarással is elolthatjuk. Elektromos berendezések tüzeit vízzel oltani tilos (a tűzoltást – áramtalanítást követően – ABC porral oltó készülékkel végezzük el!) A tűzoltóságot a sikeres tűzoltást követően értesíteni kell. Tűzoltást követően mindent változatlanul kell hagyni a tűzvizsgálat és kármegállapítás sikeressége érdekében.

2. TŰZJELZÉS

Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni a tűzoltóságnak (105) vagy (112), ha erre nincs lehetősége, a rendőrségnek (107) vagy a mentőszolgálatnak (104), illetve az illetékes önkormányzati polgármesteri hivatalának, emellett a lakásszövetkezetet is értesíteni kell a tűzről.

A tűzjelzésnek tartalmaznia kell:

- az esemény pontos helyét, címét,
- a tűz kiterjedésének nagyságát,
- az égő anyag megnevezését,
- veszélyeztetett embereket, anyagokat, épületeket,
- a helyi sajátosságokat (helyszín megközelítése, nehézségek stb.),
- a tüzet jelző személy nevét, tartózkodási helyét, a jelzésre használt telefonszámot,
- a tűzoltóság által kért egyéb adatokat.

3. KIÜRÍTÉSI FELADATOK

A garázst lehetőleg áramtalanítsuk, továbbá lehetőség szerint a nyílászárókat beleértve a bejárati ajtókat is hagyjuk nyitva, a garázst haladéktalanul hagyjuk el. Az épületben tartózkodókat hangos kiáltással, akár kopogtatással riasszuk. Az esetlegesen mozgásukban vagy cselekvőképességükben korlátozottakat segítsük a veszélyeztetett terület elhagyásában. Menekülés, kiürítés iránya: a veszélyeztetett helytől távol eső terület. Az égő épületbe visszamenni tilos!

Meggondoltan cselekedjenek, kerüljék a pánikot.

Menekülésre a természetes kijáratokat használják. A lehető legrövidebb úton és időn belül hagyják el a veszélyeztetett területet.

Ha a veszélyhelyzet indokolja, a testüket szorosan burkolják be vizes pokróccal, ruhákkal, a füstmérgezés ellen orr, száj elé nedves kendőt kössenek.

A meneküléskor csak azokat a legszükségesebb tárgyakat vegyék magukhoz, amelyek a menekülésben nem akadályoznak, és nem okoznak késedelmet.

A Tűzoltóság kitérkezésekor a tűzoltás vezető utasításait maradéktalanul tartás be, a tűzoltóság tagjaival működjenek együtt, ne nehezítsék, illetve veszélyeztessék a munkájukat.

4. KIVONULÓ TŰZOLTÓEGYSÉG FOGADÁSA, TŰZOLTÁS, A TŰZOLTÁSI FELVONULÁSI TERÜLETRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK,

A kitérkező tűzoltó egységek részére biztosítani kell az azonnali bejutás, megközelíthetőség, hozzáférhetőségét lehetőségét a használati egységbe/garázsba, a közművekhez. A használati egység főbejáratainak, továbbá a közműszekrény nyitott állapotáról gondoskodni kell!

A garázstulajdonosok/használók a tűzoltásban, a műszaki mentésben – ellenszolgáltatás nélkül – életkoruk, egészségi, fizikai állapotukra való tekintettel, személyes részvétellel, adatok közlésével kötelesek közreműködni.

A tűz jelzéséhez, a segítségkéréshez híradási eszközöket kötelesek rendelkezésre bocsátani, szükség esetén járműveikkel segítséget nyújtani. A tűz oltásának felelős vezetője a tűzoltás-vezető, a tűzoltás helyszínén más személy csak az ő előzetes engedélyével intézkedhet.

A tűzoltási felvonulási terület, az épület Bite P. u. felé eső oldalán, illetve a Tarján Széle u. felé eső oldalán lévő két nyomsávós szilárd burkolatú út.

Tűzvédelmi szabálysértést követ el, aki

a) a tűz keletkezését nem, vagy késedelmesen jelenti, aki a tűzoltásban való részvételt, közreműködést megtagadja, nem nyújt segítséget a tűzoltáshoz, aki a helyi és egyéb tűzvédelmi előírásokban, jogszabályokban, szabványokban foglaltakat megelőző tűzvédelmi rendelkezéseknek nem tesz eleget, vagy azokat megszegi.

b) tüzesetet vagy tűzveszélyt észlel, és azt a hatóságnak nem jelenti,

c) tűzjelzésre távbeszélőjét nem bocsátja rendelkezésre,

d) szándékosan megtevesztő tűzjelzést ad,

e) nem tesz eleget a hatóság azon felhívásának, hogy a tűz oltásában személyesen közreműködjen, illetőleg hogy járművét vagy a tűz oltására alkalmas eszközét a tűz oltásához bocsátja rendelkezésre,

Aki a meghatározott szabályokat nem tartja be, felelősségre vonásban részesül, és az általa okozott kárt meg kell térítenie. A hatósági döntés lehet pénzbírság, de súlyosabb esetben börtönbüntetés is lehet

Szeged, 2022. december 12.

Redenczki Zoltán
Tűzvédelmi főelőadó
redi@invitel.hu