

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

A mai napon – az eladó és a vevő között Budapesten, 20... hó-án megkötött ingatlan-adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően – megtörtént a földhivatalnál hrsz. alatt nyilvántartott, természetben, ... kerület, utca szám emelet ... ajtó alatt található, m² alapterületű, szobás lakásingatlannak a közgyűlési jegyzőkönyv szerint hozzátartozó mellékhelyiségekkel és valamennyi eredeti, illetve az eladó által korábban cserélt tartozékával, továbbá az eladó és a vevő által közösen meghatározott – és az adásvételi szerződésben rögzített – berendezésével együttesen történő birtokba adása.

Az eladó az ingatlant – a hozzátartozóként meghatározott berendezéseket kivéve – kiürített állapotban bocsátotta a vevő rendelkezésére.

A felek a birtokbaadással kapcsolatosan az alábbiakat rögzítik:

1. Mérőórák állása

Villanyóra gyáriszáma: Állása:

Vízóra (hideg) gyáriszáma: Állása:

Vízóra (meleg) gyáriszáma: Állása:

2. A vevő az ingatlan birtokbaadásának napjától kezdődően köteles viselni az ingatlan valamennyi terhét, illetve szedni annak hasznait. Az átadás-átvétel hónapjára eső közös költség megfizetése – tekintettel a birtokbaadás időpontjára – teljes egészében a vevő kötelezettsége.

Az eladó a birtokbaadáskor átutalási bizonylatok és postai csekkek bemutatásával igazolta a vevő felé, hogy valamennyi – a részére kiszámlázott – közüzemi és áramdíjat megfizette a birtokbaadás napjáig, továbbá a lakásszövetkezet által kiadott igazolás eredeti példányának vevő részére történő átadásával azt, hogy közös költség tartozása nem áll fenn.

3. Mind az eladó, mind pedig a vevő a jelen jegyzőkönyv aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan eladásával kapcsolatosan a közüzemek felé szükséges intézkedéseket és bejelentéseket – együttesen vagy külön-külön eljárva – a birtokbaadást követően haladéktalanul megteszi.
Az eladó továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbaadást követő 3 napon belül az ingatlanból kijelentkezik, és ennek megtörténtét a vevő előtt hitelt érdemlően és haladéktalanul igazolja. Az eladó kijelenti, hogy a birtokba adott ingatlanba rajta kívül más személy nincs bejelentve.
4. Az eladó a birtokbaadáskor átad a vevő részére 3 garnitúra kulcsot (1 garnitúra tartalmazza az alsó és a felső zár kulcsát, a biztonsági zár kulcsát, a postaláda kulcsot, valamint a lépcsőház kulcsát), amelyek átvételét a vevő a jelen jegyzőkönyv aláírásával ismeri el.
5. A jelen jegyzőkönyv 6 eredeti példányban készült, amelyből az eladót és a vevőt is 3–3 példány illeti meg.

A jelen jegyzőkönyvet az eladó és a vevő – annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 20... év hó nap

.....
.....(név) eladó

.....
.....(név) vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név:..... 2. Név:.....
Lakcím:..... Lakcím:.....