

Megállapodás közös lakás használatáról

mely létrejött egyrészről

név:

születési hely és idő:

anyja neve:

lakcím:

sz. ig. sz.:

mint férj – a továbbiakban: Férj –,
másrészről

név:

születési hely és idő:

anyja neve:

lakcím:

sz. ig. sz.:

mint feleség – a továbbiakban: Feleség – (mindketten magyar állampolgárok) között
az alábbiak szerint:

1. A Szerződő Felek (év) (hónap) napján kötöttek házasságot a-i anyakönyvvezető előtt, de közöttük a házastársi életközösség (év) (hónap) napján megszakadt, anélkül, hogy a házasságukból gyermek származott volna.
2. Tekintettel arra, hogy a Szerződő Felek megítélése szerint házasságuk teljesen és helyrehozhatatlanul megromlott, és elhatározták, hogy közös megegyezéssel kérni fogják a házasság felbontását, jelen szerződéssel közös lakásuk használatát kívánják rendezni.
3. A Szerződő Felek az 1/2–1/2 arányban közös tulajdonát képezi a sz. alatt található, tulajdoni lapon, hrsz.-on nyilvántartottm² alapterületű kertes családi ház, mely két szintes, és összesen 6 lakószobából áll, oly módon, hogy az alsó szinten

van két szoba (mindkettő egyformán m²), emellett a hall, a konyha, az ebédlő, egy fürdőszoba és egy külön WC, illetve egy tároló helyiség; a felső szinten pedig két m², egy m², egy m² szoba nyílik a fenti hallból, és e szobákhoz tartozik (szintén a hallból nyílik) az emeleti fürdőszoba és a külön WC. A ház alagsori részében egy kétállásos garázs, és egy nagy tárolóhelyiség található, valamint egy edzőteremnek kialakított helyiség. Az alsó, felső és alagsori részt a külön-külön megközelíthetőséget lehetővé tévő lépcsőzet köti össze. A ház m² parkosított kertben áll.

4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy tulajdoni arányaik változatlansága mellett a 3. pontban írt ingatlant jelen megállapodás aláírásától számított 8. naptól kezdve a következők szerint használják:
 - a) a Feleség kizárólagos használatába kerül a ház teljes felső szintje;
 - b) a Férj kizárólagos tulajdonába kerül a ház teljes alsó szintje és alagsori része a c) pontban írt korlátozással;
 - c) a Férj és a Feleség közösen használhatja a ház alsó szintjén található konyhát és ebédlőt, illetve a garázst oly módon, hogy a jobb oldali kocsiállást a Férj, a bal oldali kocsiállást pedig a Feleség foglalhatja el;
 - d) a kert osztatlan közös használatban marad.
5. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a kizárólagos használatú helyiségekhez tartozó villamosáram-, illetve vízfogyasztás külön mérését 15 napon belül lehetővé teszik. Az ehhez szükséges műszaki átalakítás költségeit közösen, fele-fele arányban viselik. A közös használatú helyiségek villamosáram-, illetve gázfogyasztásának, valamint az egész épület fűtésének és a kert gondozásának költségeit szintén közösen, fele-fele arányban viselik.
6. A Férj és a Feleség kölcsönösen kötelezi magát arra, hogy mind a kizárólagos, mind pedig a közös használatú ingatlanrészek használata során a másik fél érdekeinek mindenkor szem előtt tartásával járnak el, és tartózkodnak a másik felet feleslegesen zavaró magatartástól.

Kelt (város/község neve), év hónap ...napján.

.....

Férj

.....

Feleség

Előttünk mint tanúk előtt:

1.

.....

név, lakcím

2.

.....

név, lakcím