

..... (név)

.....(cím)

Tárgy: Felhívás elővásárlási jog gyakorlására

Tisztelt Cím!

Alulírott (név) (született:, sz. ig. sz.:
....., lakcím: sz. alatti lakos)
ezúton tájékoztatom Önt, hogy az 1/2–1/2 arányban közös tulajdonunkban álló,
..... helyrajzi szám alatt felvett, természetben város/község
..... utca sz. alatt található ingatlanon engem megillető 1/2 tulajdoni
illetőségemet értékesíteni kívánom.

Az ajánlattevővel kötendő adásvételi szerződés lényegét, mint vételi ajánlatot jelen
levelemben közlöm Önnek:

1. Az ajánlattevővel kötött adásvételi szerződés szerint az ingatlan vételára
Ft, azaz forint.

2. Az ajánlattevő a vételár kiegyenlítését két részletben vállalja. A vételár első
részletét, melynek összege Ft, azaz forint, az ajánlattevő a
szerződés aláírásával egyidejűleg fizette meg részemre. A vételár fennmaradó részét
a vevő, tehát az Ön elővásárlási jogról való lemondását tartalmazó nyilatkozatának
megérkezését követő napon fizeti meg.

2. A birtokba bocsátás ideje: a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg.

3. A szerződés hatálybalépése feltételtől függ, ez az Ön elővásárlási jogáról való
lemondása, vagy a vételi ajánlatra történő nyilatkozatának elmulasztása.

Tájékoztatom, hogy Önnek mint az ingatlan társtulajdonosának a Polgári
Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. 145. § (2) bekezdése alapján a vevővel

szemben elővásárlási joga van a fent körülírt ingatlan tulajdonrészére. Amennyiben elővásárlási jogát gyakorolni óhajtja, azt a vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozattal teheti meg. A nyilatkozat megtételére Önnek jelen ajánlat kézhezvételétől számított 30 nap áll rendelkezésére, ez esetben kérem, hogy a fent megjelölt vételárat az ajánlat elfogadásával egyidejűleg szíveskedjék teljesíteni.

Amennyiben jelen értesítem kézhezvételétől számított 30 napon belül lakcímemre írásbeli elfogadó nyilatkozatot nem küld, vagy válasza nemleges, az itt ismertetett feltételek mellett a szerződést megkötöm. Elfogadó nyilatkozata esetében a szerződést – a jelen felhívásban foglalt módon – 5 munkanapon belül meg kívánom kötni.

Kelt:, év hónap ... napján.

Tisztelettel:

.....

tulajdonostárs