

Ingatlan csereszerződés

amely létrejött egyrészről

1. családi és utónév:

születési családi és utónév:

születési hely és idő:

anyja neve:

lakcím:

személyi azonosító:,

2. családi és utónév:

születési családi és utónév:

születési hely és idő:

anyja neve:

lakcím:

személyi azonosító:,

3. családi és utónév:

születési családi és utónév:

születési hely és idő:

anyja neve:

lakcím:

személyi azonosító:

mint szerződő felek – továbbiakban: Szerződő Felek – között alulírott helyen és napon, a következő tartalommal:

1. (név1) és (név2) 1/2–1/2 arányú osztatlan közös tulajdonát képezi a helységben helyrajzi számon nyilvántartott, természetben sz. alatt található, alapterületű, hasznosítású ingatlan.

2. (név3) kizárólagos tulajdonát képezi a helységben helyrajzi számon nyilvántartott, természetben sz. alatt található, alapterületű, hasznosítású ingatlan.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a lakásokat egymás közt elcserélik oly módon, hogy jelen szerződés alapján 1/2–1/2 arányban (név1) és (név2) válnak (név3) 2. pontban írt ingatlanának tulajdonosává, egyidejűleg (név3) lesz (név1) és (név2) 1. pontban írt ingatlanának kizárólagos tulajdonosa.
4. Szerződő Felek elcserélt ingatlanaik forgalmi értékét azonos összegben: Ft-ban, azaz forintban határozzák meg, így értékkülönbözöt az elcserélt ingatlanok vonatkozásában nem áll fenn, egymással szemben fizetési kötelezettségük nem keletkezik.
5. Szerződő Felek kijelentik, hogy a tulajdonukat képező ingatlanok per-, teher-, és igénymentesek, ezeket a körülményeket egymás felé egy hónapnál nem régebbi tulajdoni lappal igazolták. Kijelentik továbbá, hogy kölcsönös tulajdonszerzésüknek egyéb jogi akadálya sincs.
6. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyletük tárgyát képező ingatlanok állapotát ismerik, azokat megtekintett állapotban cserélik el.
7. Mind (név1) és (név2), mind pedig (név3) kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásának hónapjában elcserélt ingatlanaikat elhagyják oly módon, hogy a következő hónap első napjáig kölcsönösen birtokba léphessenek. A birtokba lépés napjától gyakorolják a tulajdonjogukból eredő összes jogosítványukat, illetve viselik új tulajdonjoguk gyakorlásával összefüggő terheket.
8. Szerződő Felek kijelentik, hogy tudatában vannak a csereszerződés azon jellegével, hogy a Szerződő Felek dolgok tulajdonának kölcsönös átruházására vállalnak kötelezettséget, ezért az adásvétel szabályait kell megfelelően

alkalmazni. Így mindegyik fél Eladó a saját szolgáltatása, és vevő a másik fél szolgáltatása tekintetében.

9. Szerződő Felek közösen kérik és bejegyzési engedélyüket adják ahhoz, hogy a-i földhivatal az 1. pontban írt ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát(név3) javára, míg a 2. pontban írt ingatlan 1/2–1/2 arányú tulajdonjogát (név1) és (név2) javára csere jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.
10. Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a szerződés aláírásától számított 30 napon belül az ingatlan-nyilvántartási eljárást kezdeményezik.
11. A szerződést készítő ügyvéd felhívta a Szerződő Felek figyelmét, hogy a szerződést a földhivatalhoz az APEH által rendszeresített 0640 kódszámú formanyomtatvány kitöltésével kell beadni a tulajdonjog átvezetése céljából.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv adásvételre és cserére vonatkozó rendelkezései (Ptk. 365–378. §) az irányadók. Jelen szerződést a Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt:(város/község neve), év hó ... napján.

.....		
név1	név2	név3

A jelen szerződést elkészítettem és ellenjegyzem:

.....

(aláírás)

.....

(ügyvéd címe)