

# TŰZVÉDELMI HÁZIREND

Pentelei sor 3, 4, 5, 7.

**A 30/1993. (XII.6.) BM rendelet szerint előírt illetve az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat alapján lakóépületekre kiadott tárolási és használati szabályai alapján a következőket rendelem el:**

**A lakásokban, gépjárműtárolókban, bérleményekben a következő használati szabályokat kell betartani:**

- ☞ A lakás bérlője, használója felelős, hogy a lakásban tartózkodó személyek a tűzvédelmi használati szabályokat betartsák. A lakástulajdonos kötelessége átadni a használati szabályokat a bérlő részére.
- ☞ Az építményben, helyiségben és szabadterén a villamos berendezés kapcsolója, a közmű nyitó- és zárószervezetének, valamint hő- és füstelvezető kezelőszervezetének, nyílásainak, továbbá a tűzvédelmi berendezés, felszerelés és készülék (amennyiben kihelyezésre került) hozzáféréseinek, megközelítésének lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- ☞ Minden lakó köteles a kiűritési tervet elolvasni és az abban foglaltakat betartani.
- ☞ Az épületben, lakásban, bérleményben keletkezett tüzet – még az eloltott tüzet is – a 105-ös vagy a 112-es telefonszámon azonnal be kell jelenteni a tűzoltóságnak és erről értesíteni kell a lakásszövetkezetet is.
- ☞ A biztonságos főzés érdekében ételt felügyelet nélkül soha ne hagyják a tűzhelyen.
- ☞ A kenyérpírtó, a kávéfőző és az elektromos főzőlap alá mindig tegyenek hő- és tűzálló alátétet.
- ☞ A meggyújtott gyertyákat soha ne hagyják őrizetlenül. A gyertyákat eldőlés ellen biztosítsák.
- ☞ Az égőket és a gyertyákat ne tegyék közvetlenül gyúlékony anyag mellé (pl. függöny, papírkép stb.).
- ☞ A betörések elleni rácsok alkalmazása csak egyedi lakásbejáratú ajtóknál megengedett.
- ☞ Minden helyiség csak a használati engedélyében meghatározott célra használható (pl. lakás, tárolók, stb.), ettől eltérő tevékenységet ott folytatni TILOS!

## Szellőzőrendszerre vonatkozó szabályok

- ☞ A szellőztető rendszer nyílásait eltorlaszolni tilos!
- ☞ Tilos a szellőztető rendszerbe konyhai szagelszívó bekötése.
- ☞ A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, illetve annak hiányában, lakóépületben 4 évente, étterem rendeltetés estében évente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

## Tárolásra vonatkozó szabályok

- ☞ Az épületben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységek kivételével olyan tevékenység nem folytatható, amely a rendeltetészerű használattól eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.
- ☞ Lakórendeltetésű épületek, épületrészek területén a menekülésre számításba vett közlekedőkön, lépcsőházakban éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak (pl: szekrény, stb.) nem helyezhetők el.
- ☞ Lakórendeltetésű épületek, épületrészek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházak pihenőin növények elhelyezhetők, ha a menekülési útvonalat az előírt minimális méret alá nem szűkítik le.
- ☞ Többlakásos épületben lévő lakásban legfeljebb 10 liter fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék, valamint aeroszol és legfeljebb 30 liter mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó folyadék tárolható. Tűzveszélyességi fokozatról az anyag vásárlásának a helyén kell tájékozódni. Éghető folyadék csak a folyadék hatásának ellenálló, a folyadékra gyújtási veszélyt nem jelentő, jól zárható edényben tárolható.
- ☞ Az előző bekezdésben foglaltaktól eltérő helyiségben vagy tároló helyen éghető folyadék, éghető gáz nem tárolható.
- ☞ Gázpalack használata és tárolása tilos olyan földszintesnél magasabb építményben, ahol az esetleges gázrobbanás a tartószerkezet összeomlását idézheti elő!
- ☞ Az épületek menekülési útvonalain fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetők el, nem tárolhatóak. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló, valamint a helyiség rendeltetésével összefüggő tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.
- ☞ A menekülésre számításba vett közlekedőkben, nem füstmentes lépcsőházakban és a pincszinti helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.
- ☞ A lakáshoz tartozó loggián tűzveszélyes folyadékot (pl: benzint), valamint éghető anyagot tárolni tilos! Tilos továbbá a loggián segédmotort, motorkerékpárt vagy gépkocsi-alkatrészt, felszerelési tárgyakat javítani vagy tárolni.
- ☞ Tűzgyújtó eszközt, tűzveszélyes anyagot vagy folyadékot, valamint olyan anyagokat, amelyek egymásra hatása tüzet vagy robbanást okozhat, csak úgy szabad elhelyezni, hogy azokhoz gyermek, illetve korlátozott cselekvőképességű személy hozzá ne férhessen.
- ☞ A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszerzési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.

### **A nyílt égésterű- valamint a fűtőberendezésekre vonatkozó szabályok**

☞ Az építményben, helyiségben csak a használatba vételkor engedélyezett fűtési rendszer használható, amely vizes rendszerű távfűtést jelent. Fűtésre használható még olajradiátor, vagy elektromos hősugárzó, azonban ezeket csak olyan környezetben szabad használni, ahol nincs a közelükben gyúlékony vagy robbanásveszélyes anyag, így nem jelent gyulladás tűzveszélyt a környezetére. Az elektromos hőtermelő berendezés használata esetén, az elektromos berendezésekre vonatkozó fejezet betartása kötelező.

☞ A nyílt égésterű berendezés (ami csak gáztűzhely lehet), valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet, a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

### **Elektromos berendezésekre vonatkozó szabályok**

☞ Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent, rendelkezik az Európai Unióban előírt minősítéssel (CE minősítés), és Európai Unióban engedéllyel rendelkező hivatalos üzletben vásárolt berendezés, eszköz. Házi készítésű („barkács”) eszköz csatlakoztatása a villamos hálózatra szigorúan tilos!

☞ Az egyes albetétek (lakások és nem lakáscélú helyiségek) villamos berendezéseinek áramfelvételi igénye összességében nem haladhatja meg a mért és méretlen villamos hálózatra megengedett legnagyobb árambővítési lehetőséget. Minden árambővítésről a lakásszövetkezet véleményét kötelező kikérni, erről a lehetőségről a lakásszövetkezet ad felvilágosítást, illetve megfélelőségi esetén hozzájárulást.

☞ A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezéskor a villamos tápellátásról le kell választani. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve (pl: hűtőszekrény). Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.

☞ Villamos főzőlapot használat közben, bekapcsolt villanyvasalót használaton kívül hőszigetelő alátétén, éghető anyagtól olyan távolságra szabad elhelyezni, hogy a sugárzó hőtől tűz ne keletkezzen.

☞ Villamos berendezést csak rendeltetésének megfelelően, üzemeltetési, kezelési utasításának megfelelően szabad használni. Javítását csak szakképzett személy végezheti.

☞ A nem lakás céljára szolgáló, bérbe adott, vagy magántulajdonú helyiségekben a lakásszövetkezet engedélye nélkül tilos az elektromos hálózatot, szerelvényeket átalakítani. A bérleti szerződésben, rögzítettéktől eltérő tevékenységet folytatni nem szabad.

### **Csatornahálózat**

☞ Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, vagy mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába bevezetni tilos.

### **Dohányzásra vonatkozó szabályok**

☞ Tilos a dohányzás minden közös használatú helyiségben, folyosón, közlekedőkben, és a bejárat 5 méteres környezetében.

☞ Tilos a lakás ablakaiból, erkélyéről égő tárgyat, gyufát, dohányterméket kidobni, illetve a szemétdobóba bedobni.

☞ Tilos égő dohányterméket, gyufát és egyéb gyújtóforrást olyan helyre tenni vagy eldobni, ahol az, tüzet vagy robbanást okozhat.

### **Tűzvédelmet biztosító eszközök**

☞ Tűz esetén, a legfelső szinten található hő- és füstelvezető(k)höz a hozzáférést biztosítani kell, azt elzárni vagy leszűkíteni szigorúan TILOS!

### **Tűzveszélyes tevékenység**

**{hegesztés, lángvágás, nyílt láng használata (pl: PB gázmelegítővel), szikraképzés sarokcsiszolóval vagy más eszközzel, stb.}**

☞ Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az, tüzet vagy robbanást okozhat.

☞ Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen végezhető.

☞ Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet – kivéve, ha az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet végző magánszemély azt saját tulajdonában lévő létesítményben, épületrészben, szabadterén folytatja – az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.

☞ A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsgabizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki, valamint a tűzveszélyes tevékenység nem kezdhető meg.

☞ A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságnak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.

☞ Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és – tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében – a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.

☞ Tűzvédelmi szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

☞ A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző, valamint amennyiben magánszemély végzi ezt, a tevékenységet végző magánszemély, az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.

☞ A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

## TENNIVALÓK TŰZ ESETÉN

### 1. TŰZOLTÁS MEGKEZDÉSE, TŰZOLTÁSI SZEMPONTOK

A tűz oltását meg kell kísérelni a rendelkezésre álló eszközökkel (pl: oltópokróc, tűzoltó készülék, stb.) A különböző anyagok tüzeinek oltását a biztonságtechnikai szempontok figyelembe vételével szabad elvégezni. Amennyiben tűzoltó készülék áll rendelkezésre, a rajta lévő kezelési útmutató szerint kell eljárni (milyen típusú tüzek oltására, milyen távolságból alkalmazható, továbbá a működtetési lépéseknek megfelelően). Tűzoltó készülékkel személyi tüzek oltása szigorúan tilos! Erre a célra alacsony műszártartalmú oltópokróc alkalmazása ajánlott. A kisebb égő szilárd tárgyakat vízzel és letakarással is elolthatjuk. Elektromos berendezések tüzeit vízzel oltani tilos (a tűzoltást – áramtalanítást követően – ABC porral oltó készülékkel végezzük el!) A tűzoltóságot a sikeres tűzoltást követően értesíteni kell. Tűzoltást követően mindent változatlanul kell hagyni a tűzvizsgálat és kármegállapítás sikeressége érdekében.

### 2. TŰZJELZÉS

Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni a tűzoltóságnak **(105)** vagy **(112)**, ha erre nincs lehetősége, a rendőrségnek **(107)** vagy a mentőszolgálatnak **(104)**, illetve az illetékes önkormányzati polgármesteri hivatalának, emellett a lakásszövetkezetet is értesíteni kell a tüzről.

A tűzjelzésnek tartalmaznia kell:

- az esemény pontos helyét, címét,
- a tűz kiterjedésének nagyságát,
- az égő anyag megnevezését,
- veszélyeztetett embereket, anyagokat, épületeket,
- a helyi sajátosságokat (helyszín megközelítése, nehézségek stb.),
- a tüzet jelző személy nevét, tartózkodási helyét, a jelzésre használt telefonszámot,
- a tűzoltóság által kért egyéb adatokat.

### 3. KIÜRÍTÉSI FELDATOK

Lakástűz esetén, a lakást áramtalanítsák, a gáz főelzárót zárják el, illetve lehetőség szerint a nyílászárókat - beleértve a bejárati ajtót is - csukják be, és a lakást haladéktalanul hagyják el. Az épületben tartózkodókat hangos kiáltással, be- vagy felszengetéssel riasszák. Ez esetlegesen mozgásukban vagy cselekvőképességükben korlátozottakat segítsék, a lakásuk és az épület elhagyásában.

Menekülés, kiürítés iránya: lefelé a lépcsőházból a földszinti kijáraton át az utcára. Ha a tűz elzárja a lefelé menekülés irányát, akkor felfelé a 11. szinten keresztül a tetőtérbe. A 11. szintre vezető lépcső előtti rácsos ajtót a 10. szinten elhelyezett füstelvezető üvegezett nyitódobozában elhelyezett kulcs nyitja.

A lakásba, az égő helyiségbe, illetve az épületbe visszamenni tilos!

Amennyiben tüzet észlelnek, azonnal a lakótársaikat is értesítsék a veszélyhelyzetről.

A füst terjedésének megakadályozása érdekében a nyílászárókat zárják be, az esetleges hézagokat nedves törölközővel, ruhadarabbal, ronggyal stb. tömítsék be.

Meggondoltan cselekedjenek, kerüljék a pánikot.

A liftet használni tűz esetén tilos, a földszinten áramtalanítani kell!

A lépcsőházi füstelvezető ablakot nyissák ki oly módon, hogy a földszinten vagy a 10. emeleten is megtalálható füstelvezető távnyitó doboz üvegezését a törőkalapáccsal törjék be és az ott található füstelvezető nyitó fogantyúját erőteljesen húzzák meg, hogy a füstelvezető ablakok kinyíljanak.

A lehető legrövidebb úton és időn belül hagyják el a veszélyeztetett területet.

Ha a veszélyhelyzet indokolja, a testüket szorosan burkolják be vizes pokróccal, ruhákkal, a füstmérgezés ellen orr, száj elé nedves kendőt kössenek.

A meneküléskor csak azokat a legszükségesebb tárgyakat vegyék magukhoz, amelyek a menekülésben nem akadályoznak, és nem okoznak késedelmet.

A Tűzoltóság kiérkezésekor, a tűzoltás vezető utasításait maradéktalanul tartásuk, a tűzoltóság tagjaival működjenek együtt, ne nehezítsék, illetve veszélyeztessék a munkájukat.

### 4. KIVONULÓ TŰZOLTÓEGYSÉG FOGADÁSA, TŰZOLTÁS, A TŰZOLTÁSI FELVONULÁSI TERÜLETRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK,

A kiérkező tűzoltó egységek részére biztosítani kell az azonnali bejutás, megközelíthetőség, hozzáférhetőségét lehetőségét az épületbe, közművekhez. Így a közös használatú főbejárati ajtók, közmű helyiségek nyitott állapotáról gondoskodni kell!

A lakók a tűzoltásban, a műszaki mentésben – ellenszolgáltatás nélkül – életkoruk, egészségi, fizikai állapotukra való tekintettel, személyes részvétellel, adatok közlésével kötelesek közreműködni. A tűz jelzéséhez, a segítségkéréshez híradási eszközöket kötelesek rendelkezésre bocsátani, szükség esetén járműveikkel segítséget nyújtani. A tűz oltásának felelős vezetője a tűzoltás-vezető, a tűzoltás helyszínén más személy csak az ő előzetes engedélyével intézkedhet.

A tűzoltási felvonulási terület az épület Pentelei sor felé eső oldalán lévő szilárd burkolatú két nyomsávós út, illetve járda, amelyet állandóan szabadon kell tartani, itt mindennemű anyag, gépjármű, stb. tárolása, lerakása még ideiglenes jelleggel is TILOS!

Tűzvédelmi szabálysértést követ el, aki

a) a tűz keletkezését nem, vagy késedelmesen jelenti, aki a tűzoltásban való részvételt, közreműködést megtagadja, nem nyújt segítséget a tűzoltáshoz, aki a helyi és egyéb tűzvédelmi előírásokban, jogszabályokban, szabványokban foglaltakat megelőző tűzvédelmi rendelkezéseknek nem tesz eleget, vagy azokat megszegi.

b) tüzesetet vagy tűzveszélyt észlel, és azt a hatóságnak nem jelenti,

c) tűzjelzésre távbeszélőjét nem bocsátja rendelkezésre,

d) szándékosan megtévesztő tűzjelzést ad,

e) nem tesz eleget a hatóság azon felhívásának, hogy a tűz oltásában személyesen közreműködjék, illetőleg hogy járművét vagy a tűz oltására alkalmas eszközt a tűz oltásához bocsássa rendelkezésre,

Aki a meghatározott szabályokat nem tartja be, felelősségre vonásban részesül, és az általa okozott kárt meg kell térítenie. A hatósági döntés lehet pénzbírság, de súlyosabb esetben börtönbüntetés is lehet

Szeged, 2022. április 28.

**Redenczki Zoltán**  
Tűzvédelmi főelőadó  
redi@invitel.hu