

A lakásszövetkezeti, a tag vagy a nem tag tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség eredeti rendeltetésszerű használatától való eltérő használat szabályai

A lakóépületnek a lakásszövetkezet, a tag vagy a nem tag tulajdonos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyisége megváltoztatott használatához nem szükséges a közgyűlés/részközgyűlés hozzájáruló határozata.

Ha a tárgyi helyiség megváltoztatott használata jogszabályban meghatározott telepengedély-köteles tevékenységhez vagy kizárólag üzletben forgalmazható termék (üzletköteles termék) forgalmazására szolgáló üzlet üzemeltetésére jogosító működési engedélyhez kötött tevékenységhez szükséges, a hatóság az engedélyről - határidőben meghozott - részközgyűlési (a tagok 50%-ának hozzájárulása, és ezen belül a közvetlenül érintett tulajdonosok 2/3-ának a beleegyezése), vagy igazgatósági határozat figyelembevételével dönt, feltéve, hogy a határozatban foglaltak az engedélyezés során alkalmazandó jogszabályokat nem sértik.

Az eredeti rendeltetésszerű használatától való eltérő használatához a lakásszövetkezet, az alábbiakban rögzíti az eljárás szabályait.

A lakáscélú, és/vagy nem lakáscélú helyiségekben tiltott tevékenységek:

- az életminőséget hátrányosan befolyásoló, a lakhatás nyugalma zavaró zaj- és rezgés, szagos, a lakóépületet közvetlenül szennyező,
- a zöld területet csökkentő,
- a terület ellátását nem szolgáló,
- a lakóterület (lakás) életterénél nagyobb terhelésű bérletbe adást szolgáló (lásd: bérlők, albérlők, szívdességi lakáshasználók, stb. száma),
- az érintett lakóépület lépcsőházának személyforgalmát megváltoztató (pl: ügyfélforgalommal járó iroda),
- a használati egységekben (74 és 7 állású) lévő garázsok és a lakóépületekben lévő gépkocsi tárolók nem rendeltetésszerű, lakáscélú használata,
- a szerencsejáték szervezéséről szóló törvény hatálya alá tartozó, vagy szexuális, vagy erotikus szolgáltatásra irányuló tevékenység folytatása, valamint szexuális termék és segédeszköz árusítása vagy forgalmazása tilos.
- minden szabálytalanul forgalomba hozni kívánt termék értékesítését szolgáló,
- minden olyan berendezés (gép, készülék, vezeték, jármű vagy egyéb eszköz, stb.) használata, üzemeltetése, forgalmazása, mely alkalmas arra, hogy elektromos zavart okozzon, a RTV vételt nagyfrekvenciás jellel, vagy mellékhatásaival zavarja.

A lakás egészének vagy egy részének a nem lakás céljára történő használatára, hasznosítására, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségben folytatható tevékenység feltételeire megállapított szabályok, a használat jogcímétől függetlenül, a mindenkori használó részére kötelezőek.